**Приложение 1**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 **ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование сведений | Содержание |
|  | Организатор продажиРеквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества |  Администрация Краснохолмского муниципального округа171660 Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10 e-mail: adm.krholm@bk.ruТелефон 8 (48237) 2-25-32, 2-21-51Постановление Администрации Краснохолмского муниципального округа от 27.06.2025 № 318 |
|  | Наименование имущества |  муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности Краснохолмского муниципального округа Тверской области:**нежилое здание с кадастровым номером 69:16:0100301:16, площадью 317,7 кв.м. и земельный участок под ним общей площадью 1621 кв.м., кадастровый номер 69:16:0100301:139, расположенные по адресу: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, д. Дмитровка, дом 1**. |
|  | Способ приватизации | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме |
|  | Начальная цена продажи | Начальная (минимальная) цена (в т.ч. НДС – 190833 руб.) составляет:**1229000 (один миллион двести двадцать девять тысяч)****Шаг понижения 5 % от начальной цены - 61450 руб.**Шаг аукциона (50% от шага понижения цены) – 30725 руб.**Цена отсечения (50% от начальной цены) - 614500 руб.** |
|  | Форма подачи предложений о цене такого имущества | открытая (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов). |
|  | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Задаток вносится не позднее **«26» июля 2025 года**, безналичным перечислением по реквизитам Оператора электронной площадки, указанным в п. 7 |
|  | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Задаток в размере 10 процентов начальной цены в сумме 122900 (сто двадцать две тысячи девятьсот) руб. вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора: ПОЛУЧАТЕЛЬ:Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"ИНН: 7707308480КПП: 770401001Расчетный счет: 40702810300020038047БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК: 044525225Корреспондентский счет: 30101810400000000225Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru.> |
|  | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast>: начало: 01июля 2025 года окончание: 26 июля 2025 года  |
|  | дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже | 28 июля 2025 года в 10 часов |
|  | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Согласно аукционной документации о проведении электронного аукциона, размещенной на сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast>, Администрации Краснохолмского муниципального округа - <http://www.krholm.ru> |
|  | Срок заключения договора купли-продажи | в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона  |
|  | порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества | Согласно аукционной документации о проведении электронного аукциона, размещенной на сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast>, Администрации Краснохолмского муниципального округа - <http://www.krholm.ru> |
|  | ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Согласно п. 4 аукционной документации о проведении электронного аукциона, размещенной на сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast>, Администрации Краснохолмского муниципального округа - <http://www.krholm.ru> |
|  | место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Подведение итогов по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса, д. 10, Администрация Краснохолмского муниципального округа (кабинет председателя комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами **29 июля 2025 года в 10 часов** |
|  | сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Аукцион, назначенный на **24 апреля 2025 года** не состоялся ввиду отсутствия заявок |